



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-248/2012-260

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d.o.o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183, dana 02. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 837.384,80 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika i to nekretnine odnosno posebnih dijelova nekretnine:

upisane u zk. ul. 100273 k.o. Grad Zagreb i to:

92. suvlasničkog dijela 31/10000 etažno vlasništvo E-92 – u naravi dvosobni stan na trećem katu oznake C12,

te

357. suvlasničkog dijela 11/10000 etažno vlasništvo E-357- u naravi garažno parkirno mjesto 123 u podrumu,

a koje su opterećene razlučnim pravom

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 83.168,94 Kn sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona po osnovi troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Dilj d.o.o. Vinkovci, Ciglarska 33, OIB 60248788788 po osnovi prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-43852/10 odnosno Z-54018/10 u iznosu od 754.215,86 Kn po osnovi zateznih kamata i dijela glavnog duga.

II. a) Nalaže se računovodstvu suda iznos naveden u točki I a) izreke rješenja tj. iznos od 83.168,94 Kn prenijeti na poslovni račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 2425000091101377689, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

b) Nalaže se računovodstvu suda iznos naveden u točki I b) izreke rješenja tj. iznos od 754.215,86 Kn prenijeti na poslovni račun razlučnog vjerovnika Dilj d.o.o. Vinkovci broj IBAN HR 5125030071111001693, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

III. U preostalom dijelu u iznosu od 302.959,61 Kn tražbina razlučnog vjerovnika Dilj d.o.o. Vinkovci, Ciglarska 33, OIB 60248788788, koja je uzeta pri diobi ostaje nenamirena, a po osnovi glavnog duga.

Obrazloženje

Općinski građanski sud u Zagrebu nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. zk. ul. 100273 k.o. Grad Zagreb i to posebnih dijelova: 92. suvlasničkog dijela 31/1000 etažno vlasništvo E-92 – u naravi dvosobni stan u naravi dvosobni stan na trećem katu oznake C12 te 357. suvlasničkog dijela 11/10000 etažno vlasništvo E-357- u naravi garažno parkirno mjesto 123 u podrumu, u ovršnom postupku, a na kojima postoji razlučno pravo, predao je ovome sudu iznos od 837.384,80 Kn radi diobe kupovnine sukladno odredbi čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) koja se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441.st.1. Stečajnog zakona (71/15, 104/17).

Nastavno tome, održano je ročište za diobu kupovnine dana 03. srpnja 2020. godine na koje su pozvane sve osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovna u iznosu od 837.384,80 Kn, koji iznos je Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio ovom sudu u svrhu diobe kupovnine.

Iz pravomoćnog rješenja o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 35 Ovr-1350/2013-72 od 04. veljače 2020. godine proizlazi da su namireni troškovi ovrhovoditelja Dilj d.o.o. Vinkovci u iznosu od 2.615,20 Kn sukladno odredbi čl. 106. Ovršnog zakona (NN 44/96 i dr.)

Iz rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 35 Ovr-1350/2013-59 od 22. veljače 2020. godine i stanja ovršnog spisa proizlazi da je nekretnina prodana kupcu Marku Kovačiću iz Sesveta za iznos kupoprodajne cijene od 840.000,00 Kn.

Stečajni upravitelj se na ročištu od 03. srpnja 2020. godine očitovao da je iz iznosa realiziranog prodajom nekretnina potrebno u korist stečajne mase izdvojiti iznos od 5% koji se odnosi na troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na predmetu tj. iznos od 42.000,00 Kn, kao i daljnji trošak unovčenja u iznosu od 41.168,94 Kn koji se odnosi na neizravne troškove koji terete prodanu nekretninu i to troškove naknade za održavanje zgrade, čistoću, komunalnu naknadu i dr. odnosno ukupno iznos od 83.186,94 Kn.

Nastavno tome, od iznosa ostvarenog prodajom predmetnih nekretnina potrebno je u korist stečajne mase izdvojiti iznos koji se odnosi na troškove utvrđivanja tražbine i koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom

predmetnu u iznosu od 5% paušalno tj. u iznosu od 42.000,00 Kn, te trošak unovčenja u iznosu od 41.168,94 Kn u kojim troškovima participira i razlučni vjerovnik, a sukladno odredbi čl. 170. SZ-a. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

Na ročištu za diobu, prema stanju zemljišnih knjiga, utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz iznosa realiziranog prodajom predmetne nekretnine ostvaruje razlučni vjerovnik Dilj d.o.o. Vinkovci po osnovi založnog prava pod brojem Z-43852/10 odnosno Z-54081/10, a po osnovi Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. rujna 2010. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 Kn uvećano za ugovorne kamate u visini od 8% godišnje te ostalih uvjeta i sporazuma. Pri odlučivanju se vodilo računa da je društvu Dilj d.o.o. Vinkovci pripojeno društvo Slavonija industrija građevnog materijala d.o.o. Našice, Braće Radića 200, OIB 36015539875.

Iz Izračuna tražbine razlučnog vjerovnika Dilj d.o.o. Vinkovci za potrebe diobe kupovnine - izvoda otvorenih stavki proizlazi da ova tražbina koja sudjeluje u namirenju ukupno iznosi 1.057.175,47 Kn, a razlučni vjerovnik se očitovao da se iznos od 1.001.052,84 Kn odnosi na glavni dug, a iznos od 56.122,63 Kn na kamate.

Stoga je s iznosom kupovnine u iznosu od 754.215,86 Kn, a koji je preostao nakon izdvajanja iznosa iz diobene mase sukladno odredbi čl. 170. SZ-a, trebalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Dilj d.o.o. Vinkovci čija tražbina je osigurana razlučnim pravom uknjiženim pod brojem Z-43852/10 odnosno Z-54081/10 te i utvrditi da je u preostalom iznosu po osnovi dijela glavnog duga, a kako je to navedeno u točki III izreke rješenja tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja je uzeta u obzir u diobi ostala nenamirena.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164.a . st. 2. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 02. rujna 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17898-8f28a**

Kontrolni broj: **0eb9e-84b23-edb85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.